

# Vivi & Lavora in Petronà – Smart Village della Sila

(Live and Work in Petronà – Smart Village of Sila)

## Premessa

Il Comune di Petronà, situato a 900 metri di altitudine nel Parco Nazionale della Sila, rappresenta un contesto ideale per lo **sviluppo di un modello di vita e lavoro sostenibile**. L'aria tra le più pulite d'Europa, l'acqua di qualità, la ricchezza di boschi e castagneti, la vicinanza al mare (meno di 20 km), un centro storico da rigenerare e il crescente desiderio di molte persone di lavorare da remoto in luoghi autentici, offrono l'opportunità concreta di **attrarre smart workers e ripopolare il borgo**.

## Obiettivi del Progetto

**Valorizzare il centro storico** attraverso il riuso abitativo e la creazione di spazi condivisi.

**Attrarre nuovi residenti** (smart workers, freelance, nomadi digitali, creativi).

Promuovere lo **sviluppo economico locale** attraverso nuove microattività e consumo di prodotti e servizi locali.

Favorire l'inclusione e la partecipazione attiva dei nuovi arrivati alla vita del borgo.

Costruire una comunità connessa e capace di collaborare in chiave sostenibile e innovativa.

## Azioni Chiave

### Infrastrutture digitali e di accoglienza

Attivazione o potenziamento della rete a banda ultralarga.

Creazione di uno spazio coworking attrezzato con Wi-Fi veloce, postazioni, area relax, stampante, etc.

Apertura di un "Punto Servizi Digitali" per facilitare l'integrazione (SPID, PEC, supporto tecnico).

### Recupero abitativo del centro storico

Censimento degli immobili abbandonati o in disuso.

Attivazione di un programma "Vivi il Borgo":

Affitto agevolato o comodato gratuito in cambio di ristrutturazione leggera.

Possibilità di coabitazione temporanea (coliving).

Avvisi pubblici per manifestazione d'interesse da parte di proprietari e potenziali residenti.

### Promozione e marketing territoriale

Creazione di una landing page dedicata (es. "vivereinsila.it") con immagini, video, FAQ, storie di vita.

Campagna social e invio a community smart working (Nomadi Digitali, Remote Workers Italia, Workfrom, ecc.).

Organizzazione di una settimana gratuita di co-living & coworking: "Prova a vivere e lavorare da qui!".

Produzione di contenuti storytelling (mini-doc, video, blog, reel).

### Incentivi e agevolazioni

Case a 1 euro, sgravi su affitto, ristrutturazione, servizi locali (ristorazione, artigianato, attività ricreative).

Eventuale Bonus "Benvenuto nel Borgo" per spese di trasloco o attivazione utenze.

Accesso agevolato a fondi regionali, statali, europei (es. Resto al Sud, PNRR, GAL, ecc.).

### Animazione territoriale e inclusione sociale

Organizzazione di eventi periodici (aperitivi digitali, trekking + networking, serate a tema).

Coinvolgimento in attività locali (orti urbani, laboratori nelle scuole, iniziative culturali).

Creazione di un Gruppo Ambasciatori del Borgo tra i primi smart workers arrivati.

### **Partner che si possono coinvolgere**

Comune di Petronà (capofila)

Pro Loco locale

GAL

Proprietari immobiliari privati

Imprese locali (artigiani, ristoratori, fornitori di servizi)

Università e centri di ricerca

Community online di smart workers

Regione Calabria – Dipartimento Sviluppo Economico e Territoriale

### **Risultati che si possono ottenere**

Nuovi residenti (temporanei o stabili)

Ristrutturazione e riutilizzo di immobili nel centro storico

Coworking attivo con utenti stabili/mensili

Incremento nel consumo di prodotti e servizi locali

Aumento del capitale sociale e relazionale del borgo

### **Budget - Costi da Preventivare**

Ristrutturazione coworking

Attivazione connettività

Comunicazione e promozione

Bonus di accoglienza

Eventi e animazione territoriale

Gestione progetto

(Nota: il budget può essere coperto parzialmente con fondi PNRR, GAL, Regione, donazioni private e sponsorizzazioni.)

### **Cronoprogramma da Prevedere**

Censimento case, contatto partner, progetto coworking

Sito, campagna promozionale, bando manifestazione d'interesse

Inaugurazione coworking, arrivo dei primi smart workers

Attività continuative, eventi, monitoraggio, networking

### **Sostenibilità**

Generazione di microeconomie locali (affitti, consumo, servizi).

Possibilità di rendere il coworking autofinanziato tramite abbonamenti.

Aumento del valore del patrimonio immobiliare.

Rinascita del centro storico e attrattività turistica rinnovata.

### **Conclusione**

Il progetto “Vivi & Lavora in Petronà” propone un modello replicabile di **rigenerazione territoriale**, basato su un **approccio umano, tecnologico e sostenibile**. Attraverso un mix di servizi, accoglienza, connessione e valorizzazione del patrimonio, il comune può diventare un polo attrattivo per chi cerca un **nuovo modo di vivere e lavorare, in armonia con la natura e la comunità**.