

# Petronà Eco Village

**Trasformare il CENTRO STORICO di Petronà in una risorsa economica sostenibile.**

Petronà Eco Village deve essere un modello di borgo resiliente e sostenibile. Alimentato esclusivamente da **energie rinnovabili**, deve promuovere la **qualità della vita, il legame con la natura, l'autosufficienza alimentare** e una nuova economia fondata su **cultura, turismo lento, innovazione sociale e tecnologica**.

## Un Piano Integrato per la Rinascita del Borgo

Un approccio su più livelli, **modulare e adattabile**, per restituire **vitalità economica, sociale e culturale** al centro storico.

### 1. Abitare il Borgo

Progetto "Case a 1 Euro" o **affitti agevolati** per attrarre residenti e imprenditori

Alloggi attrezzati per **Smart Worker e Nomadi Digitali**

**Ristrutturazioni sostenibili** con produzione e stoccaggio di Energia Verde

### 2. Cultura e Identità

**Museo Diffuso del Territorio:** esposizioni nei luoghi ristrutturati del borgo (case, stalle,fienili)

**Laboratori di Antichi Mestieri** (falegnameria, tessitura, lavorazione del legno e della pietra)

**Eventi Stagionali:** tradizioni popolari, cucina, pastorizia, musica e folklore

### 3.Turismo esperenziale e lento

**Cammini e Percorsi Naturalistici** che attraversano il Centro Storico

**Ospitalità Diffusa:** Albergo Diffuso, Case Vacanze, Agriturismo, B&B, Affitta Camere

**Installazioni artistiche e fotografiche** integrate nel paesaggio

**Percorsi Turistici Tematici** tra Storia, Cultura e Natura per esperienze autentiche

### 4.Nuove Economie

**Spazi di Coworking** con ottima connettività per attrarre Lavoratori da Remoto

**Botteghe Artigiane** e Spazi condivisi per Artisti e Produttori Locali

**Mercatini settimanali** con prodotti tipici e artigianato

**Eventi Serali, Fiere e Festival** per animare il borgo e attrarre visitatori

### 5.Vivibilità e Servizi

**Riqualificazione di Spazi Pubblici:** piazzette, fontane, lavatoi, percorsi pedonali

**Mobilità condivisa** per collegare il centro alle aree più accessibili

### 6.Comunicazione e Immagine

**Branding Territoriale:** Logo, Sito Web, StoryTelling visivo del Borgo

**Collaborazioni con Influencer,** Fotografi Naturalistici, Giornalisti di Viaggio

**Promozione su Canali Regionali,** Festival, Reti di Borghi (Borghi Autentici o Città Slow)

## Petronà Eco Village

Un borgo che **vive, produce e ispira** in armonia con la natura.

Un progetto per chi **crede nel futuro dei piccoli centri** e nella **forza della comunità**.

# Vivi & Lavora in Petronà – Smart Village della Sila

(Live and Work in Petronà – Smart Village of Sila)

## Premessa

Il Comune di Petronà, situato a 900 metri di altitudine nel Parco Nazionale della Sila, rappresenta un contesto ideale per lo **sviluppo di un modello di vita e lavoro sostenibile**. L'aria tra le più pulite d'Europa, l'acqua di qualità, la ricchezza di boschi e castagneti, la vicinanza al mare (meno di 20 km), un centro storico da rigenerare e il crescente desiderio di molte persone di lavorare da remoto in luoghi autentici, offrono l'opportunità concreta di **attrarre smart workers e ripopolare il borgo**.

## Obiettivi del Progetto

**Valorizzare il centro storico** attraverso il riuso abitativo e la creazione di spazi condivisi.

**Attrarre nuovi residenti** (smart workers, freelance, nomadi digitali, creativi).

Promuovere lo **sviluppo economico locale** attraverso nuove microattività e consumo di prodotti e servizi locali.

Favorire l'inclusione e la partecipazione attiva dei nuovi arrivati alla vita del borgo.

Costruire una comunità connessa e capace di collaborare in chiave sostenibile e innovativa.

## Azioni Chiave

### Infrastrutture digitali e di accoglienza

Attivazione o potenziamento della rete a banda ultralarga.

Creazione di uno spazio coworking attrezzato con Wi-Fi veloce, postazioni, area relax, stampante, etc.

Apertura di un “Punto Servizi Digitali” per facilitare l'integrazione (SPID, PEC, supporto tecnico).

### Recupero abitativo del centro storico

Censimento degli immobili abbandonati o in disuso.

Attivazione di un programma “Vivi il Borgo”:

Affitto agevolato o comodato gratuito in cambio di ristrutturazione leggera.

Possibilità di coabitazione temporanea (coliving).

Avvisi pubblici per manifestazione d'interesse da parte di proprietari e potenziali residenti.

### Promozione e marketing territoriale

Creazione di una landing page dedicata (es. “vivereinsila.it”) con immagini, video, FAQ, storie di vita.

Campagna social e invio a community smart working (Nomadi Digitali, Remote Workers Italia, Workfrom, ecc.).

Organizzazione di una settimana gratuita di co-living & coworking: “Prova a vivere e lavorare da qui!”.

Produzione di contenuti storytelling (mini-doc, video, blog, reel).

### Incentivi e agevolazioni

Case a 1 euro, sgravi su affitto, ristrutturazione, servizi locali (ristorazione, artigianato, attività ricreative).

Eventuale Bonus “Benvenuto nel Borgo” per spese di trasloco o attivazione utenze.

Accesso agevolato a fondi regionali, statali, europei (es. Resto al Sud, PNRR, GAL, ecc.).

### Animazione territoriale e inclusione sociale

Organizzazione di eventi periodici (aperitivi digitali, trekking + networking, serate a tema).

Coinvolgimento in attività locali (orti urbani, laboratori nelle scuole, iniziative culturali).

Creazione di un Gruppo Ambasciatori del Borgo tra i primi smart workers arrivati.

### Partner che si possono coinvolgere

Comune di Petronà (capofila)  
Pro Loco locale  
GAL  
Proprietari immobiliari privati  
Imprese locali (artigiani, ristoratori, fornitori di servizi)  
Università e centri di ricerca  
Community online di smart workers  
Regione Calabria – Dipartimento Sviluppo Economico e Territoriale

### **Risultati che si possono ottenere**

Nuovi residenti (temporanei o stabili)  
Ristrutturazione e riutilizzo di immobili nel centro storico  
Coworking attivo con utenti stabili/mensili  
Incremento nel consumo di prodotti e servizi locali  
Aumento del capitale sociale e relazionale del borgo

### **Budget - Costi da Preventivare**

Ristrutturazione coworking  
Attivazione connettività  
Comunicazione e promozione  
Bonus di accoglienza  
Eventi e animazione territoriale  
Gestione progetto

(Nota: il budget può essere coperto parzialmente con fondi PNRR, GAL, Regione, donazioni private e sponsorizzazioni.)

### **Cronoprogramma da Prevedere**

Censimento case, contatto partner, progetto coworking  
Sito, campagna promozionale, bando manifestazione d'interesse  
Inaugurazione coworking, arrivo dei primi smart workers  
Attività continuative, eventi, monitoraggio, networking

### **Sostenibilità**

Generazione di microeconomie locali (affitti, consumo, servizi).  
Possibilità di rendere il coworking autofinanziato tramite abbonamenti.  
Aumento del valore del patrimonio immobiliare.  
Rinascita del centro storico e attrattività turistica rinnovata.

### **Conclusione**

Il progetto “Vivi & Lavora in Petronà” propone un modello replicabile di **rigenerazione territoriale**, basato su un **approccio umano, tecnologico e sostenibile**. Attraverso un mix di servizi, accoglienza, connessione e valorizzazione del patrimonio, il comune può diventare un polo attrattivo per chi cerca un **nuovo modo di vivere e lavorare, in armonia con la natura e la comunità**.

# **Il Borgo dell'Energia Verde**

(Green Energy Village)

Verso un Centro Storico Sostenibile e Tecnologicamente Avanzato

## **Cos'è una Comunità Energetica Rinnovabile (CER)**

Una CER è un'alleanza tra cittadini, imprese, enti pubblici e autorità locali che si uniscono per produrre, condividere e consumare energia da fonti rinnovabili in modo sostenibile e collettivo.

### **Obiettivi della CER**

Produrre energia pulita localmente

Gestire in modo intelligente le risorse energetiche

Condividere i benefici tra tutti i membri della comunità

### **Benefici della CER**

**Economici:** riduzione delle bollette, incentivi e valorizzazione delle risorse locali

**Sociali:** partecipazione attiva, coesione e inclusione

**Ambientali:** riduzione delle emissioni e tutela del territorio

### **Modalità di utilizzo dell'energia**

**Autoconsumo** individuale e collettivo

**Condivisione** tra i membri della comunità

**Vendita** dell'energia in eccesso alla rete

### **Chi può partecipare**

Cittadini, aziende e artigiani, enti pubblici, amministrazioni locali

### **Forme giuridiche possibili**

Associazione, Ente del Terzo Settore, Cooperativa, Consorzio

### **Una CER orientata al futuro tecnologico**

Il centro storico può diventare un **laboratorio vivente** di innovazione energetica, integrando le **tecniche emergenti** in un'ottica di rete intelligente e sostenibilità diffusa.

### **Tecnologie di prossima generazione**

**Internet dell'Energia:** una rete energetica distribuita, dove ogni edificio può produrre, immagazzinare e condividere energia come in una rete digitale.

Superfici intelligenti con **rivestimenti nanotecnologici, ultrasottili e invisibili:**

- **Illuminazione** con nano-LED integrati

- **Riscaldamento/raffrescamento** attraverso nanostrati termoregolatori

- **Produzione solare** con rivestimenti fotovoltaici trasparenti
- **Accumulo energetico** in nanocondensatori o batterie flessibili
- Strati sovrapponibili con **funzioni multiple**

**Sistemi ad idrogeno per accumulo e produzione di energia pulita**

**Mini turbine eoliche urbane**

**Pannelli solari avanzati con rivestimenti nanotecnologici**

### **Verso un Centro Storico “Produttore di Energia”**

Ogni elemento architettonico del borgo può essere parte attiva della transizione verde:

Tetti con pannelli solari **nanotecnologici**

Balconi, terrazze, piccoli giardini con **micro-turbine eoliche**

Pareti esterne con **superfici nanotecnologiche** integrate

Spazi inutilizzati (ex stalle, fienili, legnaie) trasformati in **micro-centrali a idrogeno o stazioni di accumulo**

### **Un futuro sostenibile parte dal passato**

Il centro storico non è solo custode della memoria, ma può diventare motore di innovazione, esempio di sostenibilità, e modello replicabile per altri borghi italiani. Il Borgo dell’Energia Verde unisce tradizione, partecipazione e alta tecnologia per creare valore condiviso e duraturo.



## **Il valore nascosto del Centro Storico di Petronà: gli ORTI**

Il Centro Storico di Petronà possiede una peculiarità unica, frutto della lungimiranza dei nostri antenati: la maggior parte delle abitazioni, ad eccezione di pochi isolati, è dotata di un orto sul retro. Questi spazi, un tempo fondamentali per l'autosufficienza alimentare delle famiglie, permettevano la **coltivazione di ortaggi di alta qualità, apprezzati per gusto e genuinità**.

Oggi, purtroppo, questi orti sono spesso inutilizzati o sottoutilizzati. Le cause sono molteplici: difficoltà di coltivazione, scarsità di acqua nei periodi critici, turnazioni irrigue complesse e scarsa possibilità di commercializzare i prodotti.

Eppure, tutti ricordiamo i **sapori autentici dei nostri ortaggi**. Siamo sicuri che i cittadini dei paesi vicini, e persino delle città di Catanzaro e Crotone, non sarebbero disposti a **mettersi in fila per acquistare prodotti così freschi e tradizionali**? Non verrebbero forse volentieri a **vedere con i propri occhi la raccolta** direttamente negli orti? Non si potrebbe pensare a un **mercatino settimanale** dedicato agli ortaggi locali?

### **Serve un primo passo: modernizzare il sistema di irrigazione**

È arrivato il momento di superare l'uso del vecchio, seppur ingegnoso, sistema di canalizzazione costruito dai nostri avi. L'attuale rete convoglia l'acqua della fiumara Ceraso verso la fiumara Gallapane, poi nuovamente verso la fiumara Nasari, per arrivare infine, attraverso una rete articolata di canali, agli orti del centro storico e delle aree rurali circostanti. Un'**opera grandiosa per l'epoca**, ma oggi non più sufficiente.

Occorre pensare a un **acquedotto d'irrigazione moderno**, sfruttando in parte le infrastrutture esistenti. La proposta è semplice: realizzare un deposito d'acqua sulla fiumara Nasari, in località Carcalura, con una capacità adeguata a coprire le giornate più calde e secche, da metà luglio a metà agosto.

Un'opera così concreta e utile dipende dalla **volontà politica dell'Amministrazione**. Con un piccolo investimento oggi, potremmo **restituire valore a un patrimonio agricolo e culturale dimenticato**.

### **Uno sguardo al futuro: orti intelligenti**

Senza entrare nei dettagli tecnici, è giusto ricordare che la tecnologia è dalla nostra parte. Con le moderne soluzioni IoT (Internet of Things), è possibile automatizzare l'irrigazione degli orti privati, rendendo la coltivazione più semplice, sostenibile ed efficiente.

**È il momento di riscoprire i nostri orti, di coltivare il passato guardando al futuro.**



# ‘U SURIENTE – Eco di Tempi Lontani

## Un Progetto da Rinnovare e Trasformare in una Esperienza Viva e Fruibile tutto l'Anno

Un viaggio emozionante nel cuore del centro storico, dove il passato prende vita attraverso un'esperienza immersiva e coinvolgente. Rievocazione della quotidianità di un tempo, con un focus su tradizioni popolari, antichi mestieri, scuola, musica e momenti di convivialità.

Un **MUSEO DIFFUSO e PERMANENTE**, che si sviluppa tra spazi al chiuso e all'aperto, integrato nel tessuto del borgo. Un percorso culturale accessibile tutto l'anno, arricchito da eventi tematici organizzati periodicamente per valorizzare la memoria storica, le tradizioni e l'identità locale.

### Idee e spunti per trasformare il borgo in un palcoscenico del passato

Rievocazioni storiche itineranti con figuranti in abiti d'epoca che interpretano scene di vita quotidiana

Ambientazioni tematiche: angoli del borgo trasformati in suggestivi quadri viventi

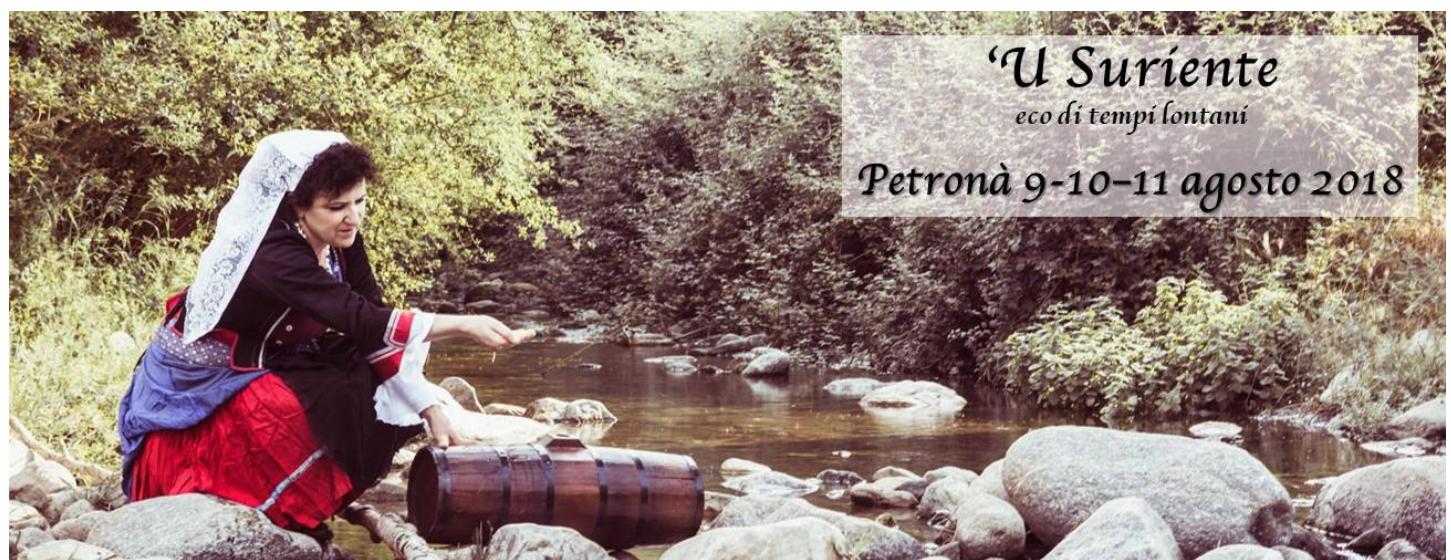
Coinvolgimento sensoriale dei visitatori: suoni, profumi e sapori della tradizione

Narrazioni guidate o teatralizzate per accompagnare il pubblico alla scoperta delle storie del luogo

Spazi dedicati a laboratori creativi per bambini e famiglie

Illuminazione scenografica per esaltare l'atmosfera degli eventi serali

**Un'esperienza che unisce cultura, memoria e partecipazione,  
rendendo il borgo protagonista di un racconto senza tempo.**



# **Parco Manulata**

## **Percorsi Naturalistici Primari**

### **la Cascata dell'Unicorno**



Lunghezza Percorso: 3,5 Km (solo andata)

Tempo di Percorrenza: 1 Ora e 30 Minuti

Altitudine Minima: 1.090 mt

Altitudine Massima: 1.190 mt

Differenza di Altitudine: 100 mt

Salita Verticale: 170 mt

Distanza Verticale: 370 mt

Tracciato GPX: <https://laprosila.infinimarketing.net/sentieri/Cascata-Unicorno.gpx>

### **il Bosco delle Fate**



Lunghezza Percorso: 6,5 Km (solo andata)

Tempo di Percorrenza: 2 Ore e 30 Minuti

Altitudine Minima: 1.100 mt

Altitudine Massima: 1.350 mt

Differenza di Altitudine: 250 mt

Salita Verticale: 420 mt

Distanza Verticale: 650 mt

Tracciato GPX: <https://laprosila.infinimarketing.net/sentieri/BoscoFate.gpx>

## il Rifugio dei Briganti



Lunghezza Percorso: 2,6 Km (solo andata)

Tempo di Percorrenza: 1 Ora

Altitudine Minima: 1.025 mt

Altitudine Massima: 1.170 mt

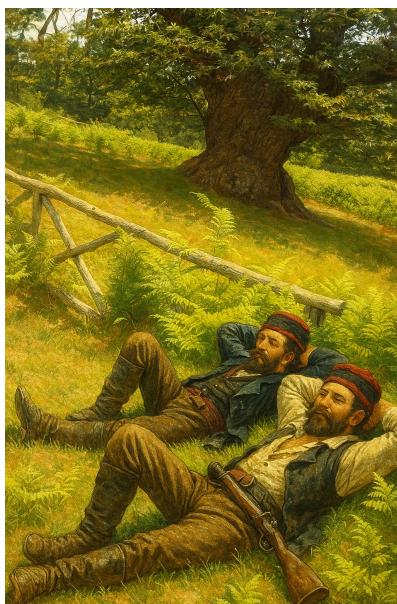
Differenza di Altitudine: 144 mt

Salita Verticale: 120 mt

Distanza Verticale: 370 mt

Tracciato GPX: <https://laprosila.infinimarketing.net/sentieri/Rifugio-Briganti.gpx>

## il Castagno del Cielo



Lunghezza Percorso: 2,2 Km (solo andata)

Tempo di Percorrenza: 1 Ora

Altitudine Minima: 1.090 mt

Altitudine Massima: 1.220 mt

Differenza di Altitudine: 120 mt

Salita Verticale: 140 mt

Distanza Verticale: 210 mt

Tracciato GPX: <https://laprosila.infinimarketing.net/sentieri/al-Castagno-del-Cielo.gpx>